

募集住宅一覧表(一般枠)

間取りの数字は広さを畳数で表したものの

3・・・3畳、3.5・・・3畳半、4.5・・・4畳半、5・・・5畳、5.5・・・5畳半、
6・・・6畳、6.5・・・6畳半、7・・・7畳、7.5・・・7畳半、8・・・8畳、8.5・・・8畳半、
10・・・10畳、10.5・・・10畳半、11.5・・・11畳半、12.5・・・12畳半 etc.

K・・・台所、DK・・・ダイニング・キッチン

LDK・・・リビングダイニング・キッチン

その他 網戸の設備はありません

住宅番号の読み方

例 213・・・・2号棟1階の3号室
1406・・・・1号棟4階の6号室

徳島県住宅供給公社が管理する団地

団 地 名	所在地	建設 年度	構 造	募集 戸数	住宅 番号	階数	間 取 り 型 式	収入 区分	家賃(円) 予定額	備 考
南 二 軒 屋 一 の 坪	徳島市城南町 1丁目	昭和 60	中層耐火 3階建	1	213	1	6・4.5 DK(7.5)	1	21,000	単身者申込み可 駐車場使用料 月額 1,600円
								2	24,200	
								3	27,700	
							2DK	4	31,200	
矢 野 三 神 本	徳島市南矢三町 3丁目	昭和 55	中層耐火 5階建	1	141	4	6・6・4.5 DK(8.5)	1	23,000	駐車場使用料 月額 1,700円 エレベーター有り
								2	26,600	
								3	30,400	
							3DK	4	33,600	
城 東 町	徳島市城東町 2丁目	昭和 56	中層耐火 5階建	1	611	1	6・6・4.5 DK(6.0)	1	21,900	駐車場使用料 月額 2,100円
								2	25,300	
								3	28,900	
							3DK	4	32,600	
末 広 南	徳島市末広 4丁目	昭和 58	中層耐火 3階建	1	415	1	6・6・4.5 K(3.5)	1	21,500	駐車場使用料 月額 1,900円
								2	24,800	
								3	28,400	
							3K	4	32,000	
北 島 田 町	徳島市北矢三町 4丁目	平成 2	中層耐火 4階建	1	225	2	6・6・6 DK(6.5)	1	26,900	駐車場使用料 月額 1,700円
								2	31,100	
								3	35,600	
							3DK	4	40,100	
名 東 町	徳島市名東町 2丁目	昭和 62	中層耐火 4階建	1	742	4	6・6・4.5 DK(6.5)	1	23,000	駐車場使用料 月額 1,200円
								2	26,600	
								3	30,400	
							3DK	4	34,300	
中 島 田 町	徳島市中島田町 4丁目	昭和 61	中層耐火 4階建	1	241	4	8・6 DK(10.5)	1	22,200	単身者申込み可 駐車場使用料 月額 1,300円
								2	25,600	
								3	29,300	
							2DK	4	33,100	
中 島 田 町	徳島市中島田町 4丁目	昭和 60	中層耐火 4階建	1	123	2	8・6・4.5 DK(9.0)	1	24,900	駐車場使用料 月額 1,300円
								2	28,700	
								3	32,800	
							3DK	4	37,000	
西 須 賀 町	徳島市西須賀町 東開	昭和 62	中層耐火 4階建	1	443	4	6・6 LDK(13.0)	1	24,900	単身者申込み可 駐車場使用料 月額 1,400円
								2	28,700	
								3	32,900	
							2LDK	4	37,100	
西 新 浜	徳島市西新浜町 1丁目	昭和 51	中層耐火 5階建	1	141	4	6・6・4.5 DK(4.5)	1	18,200	単身者申込み可 駐車場使用料 月額 1,500円
								2	21,000	
								3	24,000	
							3DK	4	27,000	
金 沢	徳島市金沢 1丁目	昭和 52	中層耐火 5階建	1	352	5	6・6・4.5 DK(5.5)	1	19,500	駐車場使用料 月額 1,500円
								2	22,500	
								3	25,700	
							3DK	4	29,000	

一般募集住宅：抽選

団地名	所在地	建設年度	構造	募集戸数	住宅番号	階数	間取り 型式	収入 区分	家賃(円) 予定額	備考
地蔵橋	徳島市西須賀町 鶴島	昭和 54	中層耐火 5階建	1	112	1	6・6・4.5 DK(6.0)	1	20,600	駐車場使用料 月額 1,200円
								2	23,800	
								3	27,200	
								3DK	29,700	
竜王	徳島市国府町 竜王6	昭和 58	中層耐火 3階建	1	112	1	8・6 K(3.0)	1	18,800	単身者申込み可 駐車場使用料 月額 1,200円
								2	21,700	
								3	24,800	
								2K	28,000	
昭和町 8丁目	徳島市昭和町 8丁目	平成 17	高層耐火 6階建	1	235	3	6・6・6 DK(10.0)	1	31,400	駐車場使用料 月額 2,100円 エレベーター有り
								2	36,200	
								3	41,400	
								3DK	46,700	
昭和町 8丁目	徳島市昭和町 8丁目	平成 19	高層耐火 6階建	1	343	4	6・6 DK(8.0)	1	24,400	単身者申込み可 駐車場使用料 月額 2,100円 エレベーター有り
								2	28,100	
								3	32,200	
								2DK	36,300	
昭和町 8丁目	徳島市昭和町 8丁目	平成 19	高層耐火 6階建	1	364	6	6・6 DK(8.0)	1	24,400	単身者申込み可 駐車場使用料 月額 2,100円 エレベーター有り
								2	28,100	
								3	32,200	
								2DK	36,300	
中吉野町	徳島市中吉野町 3丁目	平成 13	中層耐火 5階建	1	156	5	6・6・6 DK(8.5)	1	29,200	駐車場使用料 月額 2,700円 エレベーター有り
								2	33,700	
								3	38,500	
								3DK	43,400	
新浜町	徳島市新浜町 1丁目	平成 21	中層耐火 5階建	1	623	2	6.3 DK(7.8)	1	18,900	単身者申込み可 駐車場使用料 月額 1,800円 エレベーター有り
								2	21,900	
								3	25,000	
								1DK	28,200	
小松島	小松島市中郷町 西野	昭和 50	高層耐火 10階建	1	1406	4	6・6・5 LDK(11.5)	1	20,300	駐車場使用料 月額 1,000円 エレベーター有り
								2	23,400	
								3	26,800	
								3LDK	30,200	
羽ノ浦 春日野	阿南市羽ノ浦町 春日野	平成 6	中層耐火 4階建	1	323	2	6・6・6 DK(7.0)	1	22,800	駐車場使用料 月額 1,300円
								2	26,400	
								3	30,100	
								3DK	34,000	
阿南	阿南市津乃峰町 長浜	平成 6	中層耐火 4階建	1	328	2	6・6・6 DK(12.5)	1	25,700	駐車場使用料 月額 1,000円
								2	29,700	
								3	34,000	
								3DK	38,300	
阿南	阿南市津乃峰町 長浜	平成 6	中層耐火 4階建	1	424	2	6・6・6 DK(12.5)	1	25,700	駐車場使用料 月額 1,000円
								2	29,700	
								3	34,000	
								3DK	38,300	
北島	板野郡北島町 北村字西蛭子	昭和 49	中層耐火 5階建	1	436	3	6・4.5・4.5 DK(6.5)	1	13,600	単身者申込み可 駐車場使用料 駐車場不足
								2	15,700	
								3	17,900	
								3DK	20,200	
松茂	板野郡松茂町 満穂字満穂開拓	昭和 63	中層耐火 4階建	1	233	3	6・6・4.5 DK(6.5)	1	23,000	駐車場使用料 月額 1,300円
								2	26,500	
								3	30,300	
								3DK	34,200	

一般募集住宅：抽選

団地名	所在地	建設年度	構造	募集戸数	住宅番号	階数	間取り 型 式	収入 区分	家賃(円) 予定額	備 考
松 茂 東	板野郡松茂町 満穂字満穂開拓	昭和 6 2	中層耐火 4 階 建	1	1 4 3	4	6・6・4.5 DK(6.5)	1	22,300	駐車場使用料 月額 1,300円
								2	25,800	
								3	29,500	
							3 DK	4	33,300	
藍 住 幸 島	板野郡藍住町 勝瑞字幸島	昭和 5 0	中層耐火 5 階 建	1	1 5 5	5	6・6・4.5 DK(5.0)	1	14,100	単身者申込み可 駐車場利用料 月額 1,100円
								2	16,300	
								3	18,700	
							3 DK	4	21,100	
鳴 門 高 島	鳴門市鳴門町 高島字北	平成 7	中層耐火 4 階 建	1	1 2 5	2	7.5・6・4.5 DK(7.5)	1	24,900	単身者申込み可 駐車場利用料 月額 900円
								2	28,700	
								3	32,900	
							3 DK	4	37,100	
鳴 門 高 島	鳴門市鳴門町 高島字北	平成 7	中層耐火 4 階 建	1	1 3 2	3	7.5・6・4.5 DK(7.5)	1	24,900	単身者申込み可 駐車場使用料 月額 900円
								2	28,700	
								3	32,900	
							3 DK	4	37,100	
大 麻	鳴門市大麻町 檜字尾山谷	昭和 4 2	中層耐火 4 階 建	1	3 2 2	2	6・4.5 DK(4.5)	1	7,900	単身者申込み可 駐車場使用料 駐車場不足
								2	9,100	
								3	10,500	
							2 DK	4	11,200	

徳島県営住宅PFI管理センターが管理する団地

団地名	所在地	建設年度	構造	募集戸数	住宅番号	階数	間取り 型 式	収入 区分	家賃(円) 予定額	備 考
万 代 町	徳島市万代町 5丁目22-9	平成 2 7	高層耐火 8 階 建	1	4 1 2	4	洋7.1 DK(5.6)	1	18,900	単身者申込み可 駐車場使用料 月額 1,900円 エレベーター有り
								2	21,900	
								3	25,000	
							1 DK	4	28,200	
津 田 松 原	徳島市津田町 3丁目7-7	平成 2 7	高層耐火 8 階 建	1	6 0 1	6	洋5.6・4.5 DK(7.4)	1	23,800	単身者申込み可 駐車場使用料 月額 1,100円 エレベーター有り
								2	27,500	
								3	31,500	
							2 DK	4	35,500	

高齢者向け住宅について

高齢者向け住宅は、次の条件を全て満たしている方が申込みをすることができます。

- 1 60歳以上の単身若しくは夫婦のみの世帯（夫婦の場合、いずれか一方が60歳以上であれば申込みできます。）又は60歳以上の高齢者のみからなる世帯。
- 2 日常動作がすべて自分ででき、自炊できる程度に健常であること（健康状態については面接を行いますので、必ず入居予定者全員で申込み会場においでください。）
- 3 現に住宅に困窮していること。
- 4 収入が法令で定められた基準以下であること。
- 5 所得に応じて、生活援助員の費用負担金を市町に納めていただきます。

高齢者向け住宅の特徴

- 1 高齢者に対する生活指導、相談、緊急対応などを行う生活援助員（L S A）を配置しています。
- 2 急病などの非常時に備えた緊急通報システムを設けています。
- 3 浴槽を半埋め込み式にする、浴槽やトイレに手すりをつける等、高齢者に対する安全性を考慮した設計です。
- 4 高齢者向け住宅と一般向け住宅が混在するので、若年者の方と近くに住むことができます。

選考方法

募集戸数より申込者が多いときは公開抽選により決定します。

申込み時に必要な書類

入居申込みに必要な書類の他、「自活状況申立書」を提出していただきます。

- 1 入居申込書
- 2 収入を証する書類
- 3 自活状況申立書（申込会場にて、記入していただきます。）

生活援助員の役割

- 1 入居者の生活指導や相談に応じます。
- 2 安否の確認をします。
- 3 一時的な家事の援助をします。
- 4 緊急時に病院、消防署などへの対応をします。

※ 生活援助員は介護のためのホームヘルパーではありません。

緊急通報システム

- 1 各部屋や浴槽、トイレ等に押しボタンを設置し、生活相談室・L S A住戸又は老人福祉施設へ緊急発信できるよう通信回線で結んでおります。
- 2 万一の事故に備えて、医療機関・保健所・警察・消防署などに通報できるシステムを整備し、直ちに連絡できるようにしています。

生活相談室等の運営費用

生活相談室、緊急通報システムの運営のため、生活相談室の電気代・電話使用料・基本料金、緊急通報システムのための費用を入居者の皆さんで負担していただきます。

高齢者向け住宅一覧表

間取りの数字は広さを畳数で表したもの

4・・・4畳、6・・・6畳、10・・・10畳

K・・・台所、DK・・・ダイニング・キッチン

LDK・・・リビング・ダイニング・キッチン

その他 網戸の設備はありません

住宅番号の読み方

例 1023・・・・・・10号棟2階の3号室

徳島県住宅供給公社が管理する団地

団 地 名	所在地	建設 年度	構 造	募集 戸数	住宅番号	階数	間 取 り 型 式	収入 区分	家賃(円) 予定額	備 考
鴨 島 呉 郷	吉野川市鴨島町 飯尾	平成 1 6	中層耐火 4 階 建	1	1 0 2 3	2	6・6 DK(9.5)	1	20,200	単身者申込み可 駐車場使用料 月額 900円 エレベーター有り
								2	23,300	
							2DK	3	26,700	
								4	30,100	
羽 ノ 浦 春 日 野	阿南市羽ノ浦町 春日野	平成 1 1	中層耐火 4 階 建	1	6 3 5	3	7.5・6 DK(9.5)	1	18,800	単身者申込み可 駐車場使用料 月額 1,300円 エレベーター有り
								2	21,700	
							2DK	3	24,800	
								4	27,900	

※生活相談室、緊急通報システムの運営のため、生活相談室の電気代・電話使用料・基本料金、

緊急通報システムのための費用を、入居者の皆さんで負担していただきます。

※市町が委託する事業所から生活援助員が派遣されておりますので、所得に応じて市町に生活援助員の費用負担金を納めていただきます。

前 年 所 得 税 年 額	生活援助員費用負担金
生活保護法による被保護世帯	1ヶ月 0 円
生計中心者の前年所得税非課税世帯	1ヶ月 0 円
生計中心者の前年所得税年額9,600円以下の世帯	1ヶ月 1,500 円
生計中心者の前年所得税年額9,601円以上32,400円以下の世帯	1ヶ月 2,600 円
生計中心者の前年所得税年額32,401円以上42,000円以下の世帯	1ヶ月 3,800 円
生計中心者の前年所得税年額42,001円以上の世帯	1ヶ月 4,900 円

優先住宅について

▶ 優先入居対象者

優先住宅は、次の①～⑤のいずれかに該当する方が申込みできます。

- ①母子・父子世帯…配偶者のない者で、20歳未満の子を扶養している世帯
(DV被害者(配偶者からの暴力被害者)で20歳未満の子を扶養している者も対象とします。)
- ②高齢者世帯…60歳以上の単身者又は60歳以上[一方の配偶者は60歳未満可]若しくは18歳未満の親族で構成する世帯
- ③障がい者世帯…1～4級までの身体障害者手帳所持者、療育手帳を所持する程度の者又は精神障害者保健福祉手帳を所持する程度の者等がいる世帯
- ④多子世帯…18歳未満の子を3人以上扶養している世帯 ※多子枠のみ申込みできます。
- ⑤炭鉱離職者又は引揚者の世帯

※室内には手すり等特別な設備はありません。

▶ 申込み方法

優先入居対象者は、一般公募住宅と優先住宅の双方に入居申込みできます。

申込みは、受付の当日、担当者に優先住宅を希望する旨を伝え申し込んでください。

▶ 選考方法

優先住宅の入居者の選考は、徳島県保健福祉部及び未来創生文化部において困窮度等を調査のうえ決定します。

▶ 必要な書類

入居申込みに必要な書類の他、障がい者世帯の方は、身体障害者手帳、療育手帳、精神障害者保健福祉手帳等を持参してください。

なお、DV被害者の方は、地方裁判所の保護命令発行通知書、こども女性相談センター所長の保護証明書等が必要となります。

※優先住宅で当選された方は、一般住宅への申込みは無効となります。

※優先住宅に「当選された方」には「電話連絡」をしますが、
「落選された方」には「電話連絡及び通知」はしません。

募集住宅一覧表(優先枠)

(障がい者、高齢者、母子、父子、多子世帯等の方が応募できる住宅)

間取りの数字は広さを畳数で表したものの

3・・・3畳、5・・・5畳、4.5・・・4畳半、6・・・6畳、6.5・・・6畳半、

7・・・7畳、7.5・・・7畳半、8・・・8畳、8.5・・・8畳半、12.5・・・12畳半、

DK・・・ダイニング・キッチン

LDK・・・リビング・ダイニング・キッチン

その他 網戸の設備はありません

住宅番号の読み方

例 322・・・・・・3号棟2階の2号室

7405・・・・・・7号棟4階の5号室

徳島県住宅供給公社が管理する団地

団地名	所在地	建設年度	構造	募集戸数	住宅番号	階数	間取り 型式	収入 区分	家賃(円) 予定額	備考
南二軒屋 一の坪	徳島市城南町 1丁目	昭和 58	中層耐火 3階建	1	322	2	6・6 DK(8.0)	1	20,400	単身者申込み可 駐車場使用料 月額 1,600円 単身者申込み可
								2	23,500	
								3	26,900	
								2DK	30,300	
末広西	徳島市末広 4丁目	昭和 51	中層耐火 5階建	1	215	1	6・6・4.5 DK(4.5)	1	18,700	単身者申込み可 駐車場使用料 月額 1,800円 単身者申込み可
								2	21,600	
								3	24,700	
								3DK	27,800	
末広南	徳島市末広 4丁目	昭和 57	中層耐火 3階建	1	211	1	6・6・4.5 K(3.5)	1	21,800	駐車場使用料 月額 1,900円
								2	25,100	
								3	28,700	
								3K	32,400	
名東町	徳島市名東町 2丁目	昭和 60	中層耐火 4階建	1	524	2	6・6・4.5 DK(6.5)	1	22,400	駐車場使用料 月額 1,200円
								2	25,800	
								3	29,500	
								3DK	33,300	
金沢	徳島市金沢 1丁目	昭和 53	高層耐火 8階建	1	7405	4	6・6・4.5 DK(5.5)	1	20,200	駐車場使用料 月額 1,500円 エレベーター有り
								2	23,300	
								3	26,600	
								3DK	30,000	
竜王西	徳島市国府町 竜王8	昭和 63	中層耐火 3階建	1	322	2	6・6・5.5 DK(6.5)	1	25,500	駐車場使用料 月額 1,100円
								2	29,500	
								3	33,700	
								3DK	38,000	
新浜町	徳島市新浜町 1丁目	令和 4	準耐火 4階建	1	231	3	4 DK(7)	1	19,000	単身者申込み可 駐車場使用料 月額 1,800円 エレベーター有り
								2	22,000	
								3	25,100	
								1DK	28,300	
羽ノ浦 春日野	阿南市羽ノ浦町 春日野	平成 9	中層耐火 4階建	1	425	2	6・6・6 DK(9.5)	1	24,100	駐車場使用料 月額 1,300円
								2	27,900	
								3	31,900	
								3DK	35,900	
阿南	阿南市津乃峰町 長浜	平成 8	中層耐火 4階建	1	514	1	6・6・6 DK(12.5)	1	25,800	駐車場使用料 月額 1,000円
								2	29,800	
								3	34,100	
								3DK	38,400	
鴨島呉郷	吉野川市鴨島町 飯尾	平成 8	中層耐火 4階建	1	416	1	6・6 DK(7.5)	1	18,800	単身者申込み可 駐車場使用料 月額 900円
								2	21,800	
								3	24,900	
								2DK	28,100	
松茂	板野郡松茂町 満穂字満穂開拓	昭和 63	中層耐火 4階建	1	121	2	6・6・4.5 DK(6.5)	1	23,000	駐車場使用料 月額 1,300円
								2	26,500	
								3	30,300	
								3DK	34,200	

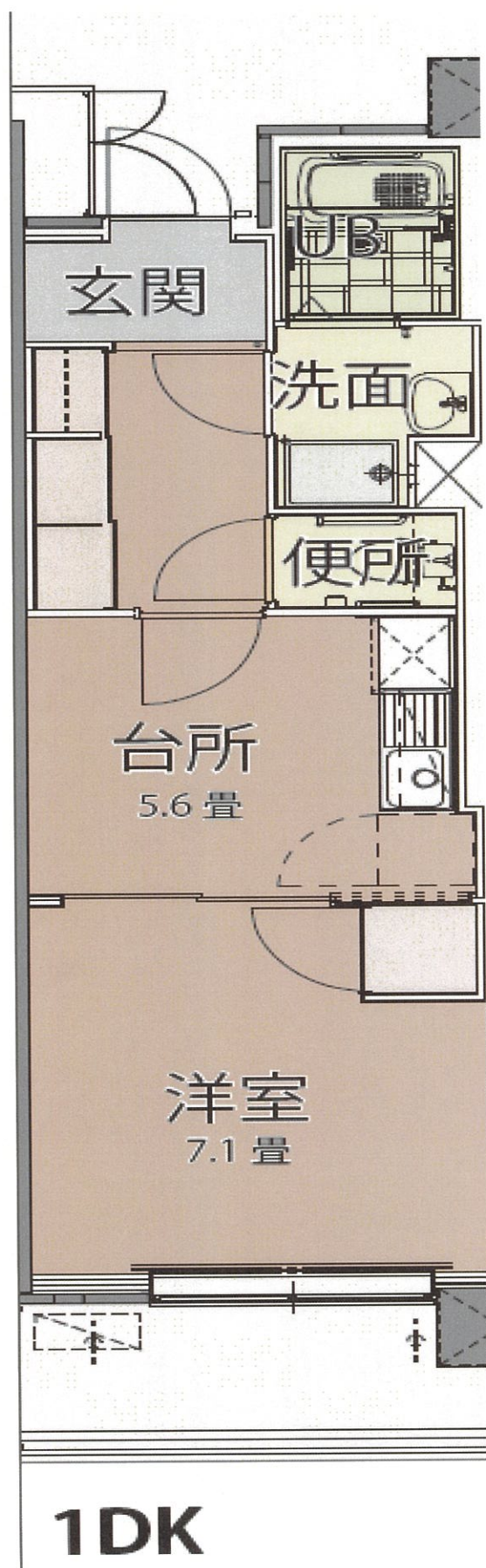
優先募集住宅：選考

団地名	所在地	建設年度	構造	募集戸数	住宅番号	階数	間取り 型式	収入 区分	家賃(円) 予定額	備考
藍住幸島	板野郡藍住町 勝瑞字幸島	昭和 51	中層耐火 5階建	1	321	2	6・6・4.5 DK(6.0)	1	15,000	駐車場使用料 月額 1,100円
								2	17,300	
								3	19,800	
							3DK	4	22,300	
鳴門高島	鳴門市鳴門町 高島字北	平成 9	中層耐火 4階建	1	222	2	7.5・6・4.5 DK(7.5)	1	25,000	単身者申込み可 駐車場使用料 月額 900円
								2	28,800	
								3	33,000	
							3DK	4	37,200	
大 麻	鳴門市大麻町 檜字尾山谷	昭和 42	中層耐火 4階建	1	312	1	6・4.5 DK(4.5)	1	7,900	単身者申込み可 駐車場使用料 駐車場不足
								2	9,100	
								3	10,500	
							2DK	4	11,200	

徳島県営住宅PFI管理センターが管理する団地

団地名	所在地	建設年度	構造	募集戸数	住宅番号	階数	間取り 型式	収入 区分	家賃(円) 予定額	備考
名 東 (東)	徳島市名東町 1丁目69-2	平成 27	高層耐火 8階建	1	6202	2	洋5.6・4.5 DK(7.4)	1	24,000	単身者申込み可 駐車場使用料 月額 1,200円 エレベーター有り
								2	27,700	
								3	31,700	
							2DK	4	35,800	

【万代町団地 参考図】



【名東(東)団地・津田松原団地 参考図】

